

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

" 30 " июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом №22/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Чепчуговой Светланы Николаевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директора**Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от " 20 " сентября 2017 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/3, расположенном по адресу: 1 мик.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 176,18	2 176,18
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	2 966,18	0,00
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 966,18	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе:	Ежемесячно	руб	10 109,25	7 093,1
Вывоз и утилизация ТКО	11,75	МЗ	10 109,25	7 093,1
Дератизация	0,00	штг	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 445,83	10 989,0
Текущий ремонт мест общего пользования : -ремонт подъездных козырьков	По плану	руб	1 445,83	10 989,0
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 220,09	3 300,0
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	333,33	3 300,0
Чистка крыш от снега	Ежемесячно	руб	220,09	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	666,67	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	39 623,73	39 623,73
Расходы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600,00	600,00
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	3 600,00	4 800,00
Расходы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	2 400,00	0,00
Общедомовые пужды	Ежемесячно	руб	6 761,97	6 761,97
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	673,95	673,95
Итого			71 577,19	76 017,93
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 021,85	2 021,85
Итого			73 599,04	78 039,78

2. Всего за период с " 01 " июня 2019 г. по " 30 " июня 2019 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 039,78
 (семьдесят восемь тысяч тридцать девять) рублей 78 копеек.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

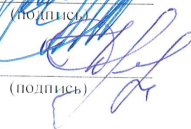
Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор Дармориз Наталья Александровна
 (должность, Ф.И.О.)


 (подпись)

Заказчик —

Кенгуров Светлослава Николаевна
 (должность, Ф.И.О.)


 (подпись)

В соответствии с 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.